

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO EN SUELO
URBANO

"VILLA LAURA"

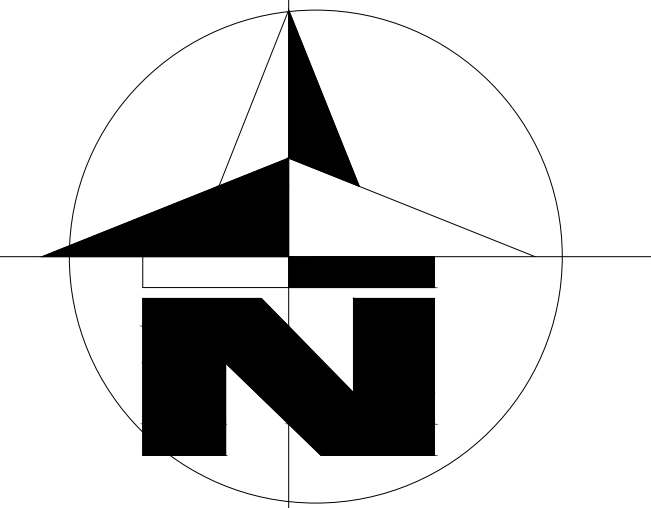
CONVENCIONES:

- PREDIO
- VIA DEPARTAMENTAL (K 38 VIA A JUAN MINA)
- VIA Terciaria (CARRETEABLE A VILLA SAN PABLO)
- CURVAS DE NIVEL
- BOXCULVERT
- TORRES DE ALTA TENSIÓN

- USO RESIDENCIAL R2
- USO RESIDENCIAL VIP
- USO COMERCIAL
- USO INSTITUCIONAL PRIVADO
- CESIONES PARA ESPACIO PÚBLICO
- CESIONES PARA EQUIPAMIENTOS
- RESERVA PARA SERVICIOS PÚBLICOS
- AREA DE RESERVA VIAL

BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

Proyecto PLAN PARCIAL DE DESARROLLO VILLA LAURA BARRANQUILLA, ATLÁNTICO, COLOMBIA					
CUADRO DE ÁREA ÚTIL POR MANZANA					
ETAPA	Manzana	Área Útil manzana (m2)	Actividades	Índice Construcción	Área Etapa (m2)
1	1 - COMERCIAL	8.243,88	Comercio C1, C2, C3 y C4, Industrial I4 y 5	4	15.605,66
	2 - COMERCIAL	7.361,78	Comercio C1, C2, C3 y C4, Industrial I4 y 5	4	
2	3 - RESIDENCIAL R2	11.071,71	Vivienda Multifamiliares	4	21.716,85
	4 - RESIDENCIAL R2	10.645,14	Vivienda Multifamiliares	4	
3	5A - RESIDENCIAL R2	4.317,05	Vivienda Multifamiliares	4	12.622,24
	5B - INSTITUCIONAL	1.180,56	Construcción Tipo 1	4	
	6 - SUELO VIP	7.124,63	Vivienda Multifamiliares	4	
TOTAL ÁREA ÚTIL					49.944,75



PROMOTOR:

FOCUS S.A.S.



CONTIENE:

USOS Y
APROVECHAMIENTOS

CONSULTOR:

MARCO ROJAS DE LA ROSA

EQUIPO DE TRABAJO:

ARQ. CRISTIAN ROSALES
BIO. NELSON SOGAMOSO
ING. ROBINSON RODRIGUEZ

REVISADO:

Vo. Bo.

ESCALA:

1:7.500

FECHA:

MAYO 2017

PLANCHA:

PLANO FR-08